

Số: 1139 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2368/QĐ-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS.KV1 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản và Biên bản Thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá cùng ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2025/HĐDV-ĐL ngày 01/12/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76/2025/TBĐG-ĐL ngày 02/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Võ Ngọc Tuấn, bà Nguyễn Thị Thu Huyền; địa chỉ: số 102 đường tỉnh lộ Vành đai 14-26, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203 (cũ 73), tờ bản đồ số 22 (cũ 7), tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 1029.7 m²; mục đích sử dụng đất 300m² đất ở, 729.7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Lâu dài + 2043, đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 075404 cấp ngày 18/12/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm:



Nhà gỗ: Loại Nhà gỗ tự nhiên 5 gian (Bao gồm 03 gian chính và 2 trái); Diện tích: 132 m²; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch + gỗ kết hợp, nền lát gạch bát tràng, cửa đi, cửa sổ panô gỗ, không trần, mái lợp ngói; Năm xây dựng 2019;

Nhà xây cấp 4 tiếp giáp nhà gỗ: Năm xây dựng: 2019; Diện tích: 87,5 m²; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, cửa đi nhôm kính và gỗ kính, cửa sổ panô gỗ, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Bao gồm 01 phòng bếp kết hợp phòng khách, 01 phòng ngủ, 02 Phòng vệ sinh.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên kê biên xử lý tài sản ngày 11/11/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày 17/12/2025 đến ngày 22/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 03/12/2025 đến ngày 22/12/2025. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Đơn vị tổ chức bán đấu giá (mục 1).

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.682.329.000 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng)

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 22/12/2025.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 03/12/2025 đến ngày 22/12/2025.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước liên hệ trực tiếp tại Đơn vị tổ chức bán đấu giá (mục 1) để được hướng dẫn.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: vào lúc 08 giờ 25 phút đến 08 giờ 45 phút, ngày 25/12/2025; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Về quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND phường Tân An (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn